



Erläuterung Verkehrsphase:

Der Bauabschnitt 5 sowie der Bauabschnitt 1 soll in dieser Bauphase halbseitig hergestellt werden. Die Gehwege werden benutzbar hergestellt und die Fahrbahn wird im Baufeldbereich mit der Asphalttragschicht fertiggestellt. Eventuell ist der in provisorischer Ersatzgehweg im Bereich Maibaum wiese übergangsweise zum einhalten der Fahrbahnbreiten zu errichten.

Der Verkehr läuft zu dieser Bauphase in der Einbahnstraßenregelung zwischen Klosterweg und Kirchberg über den Anger. Eine Ausfahrt in Richtung Klosterweg ist nicht vorgesehen. Ggf. kann diese mit einer Ampelregelung ergänzt werden. Die durchfahrt durch das Baufeld im Bereich "Alpenhof" wird überwiegend möglich sein um den Einbahn "Ringverkehr" um den Anger zu ermöglichen.

Vorraussichtlich von: 13.05.2024 bis 18.06.2024

→ Fahrtrichtung im Einbahnverkehr ↔ 2-spurig Befahrbar

Umgestaltung Dorfplatz Anger

73744

Gebr. Schmözl GmbH & Co. KG
Wappachweg 27, 83457 Bayerisch Gmain



Bauphasenplanung

Verkehrsphase 1



18.04.2024

Abt. Straßenbau

Korbinian Doff



Erläuterung Verkehrsphase:

In dieser Bauphase wird jeweils die zweite Hälfte der Bauabschnitte 1 & 5 halbseitig hergestellt. Die Gehwege werden benutzbar fertiggestellt und die Fahrbahn wird im Baufeldbereich bis zur Asphalttragschicht hergestellt. Die jeweils 2. Hälfte beider Bauabschnitte ist zu diesem Zeitpunkt bis auf die Asphaltdeckschicht bereits fertig.

Der Verkehr läuft in diesem Zeitraum in der Einbahnstraßenregelung zwischen Klosterweg und Kirchberg über den Anger. Eine Ausfahrt in Richtung Klosterweg vom Dorfplatz ist nicht vorgesehen. Ggf. kann diese mit einer Ampelregelung ergänzt werden. Der Einbahn "Ringverkehr" um den Anger wird zu jeder Zeit ermöglicht. Busverkehr ist in dieser Verkehrsphase im Baubereich nicht möglich.

Voraussichtlich von: 19.05.2024 bis 26.07.2024

→ Fahrtrichtung im Einbahnverkehr ↔ 2-spurig Befahrbar

Umgestaltung Dorfplatz Anger

73744

Gebr. Schmözl GmbH & Co. KG
Wappachweg 27, 83457 Bayerisch Gmain



Bauphasenplanung

Verkehrsphase 2



18.04.2024

Abt. Straßenbau

Korbinian Doff





Erläuterung Verkehrsphase:

Im unten genannten Zeitraum sind die Bauabschnitte 1 & 5 bereits bis auf die Asphaltdeckschicht und Begrünung fertiggestellt. Ausnahme Anschluss Klosterweg.

Der RW-Kanal im Baufeld 3 soll gem. Bauzeitenplan unter Verkehr abschnittsweise vorgezogen werden. Der Bauablauf in dieser Bauphase wird so gestaltet, dass alle Geschäfte jederzeit erreichbar sind. Parken wird im Bereich Alpenhof und Entlang der östlichen Fahrbahn möglich sein. Auch Busverkehr wäre im Bereich Parkplatz Alpenhof wieder möglich.

Der Verkehr läuft in diesem Zeitraum in der Einbahnstraßenregelung zwischen Alpenhof und Kirchberg über den Anger. Der Bereich Parkplatz Alpenhof kann als Wendemöglichkeit genutzt werden. Ausfahrt Richtung Klosterweg ist 2-spurig wieder möglich. Der "Ringverkehr" um den Anger ist nicht mehr möglich.

Voraussichtlich von: 26.07.2024 bis 27.09.2024

 Fahrtrichtung im Einbahnverkehr
  2-spurig Befahrbar

Umgestaltung Dorfplatz Anger
73744

Gebr. Schmözl GmbH & Co. KG
Wappachweg 27, 83457 Bayerisch Gmain

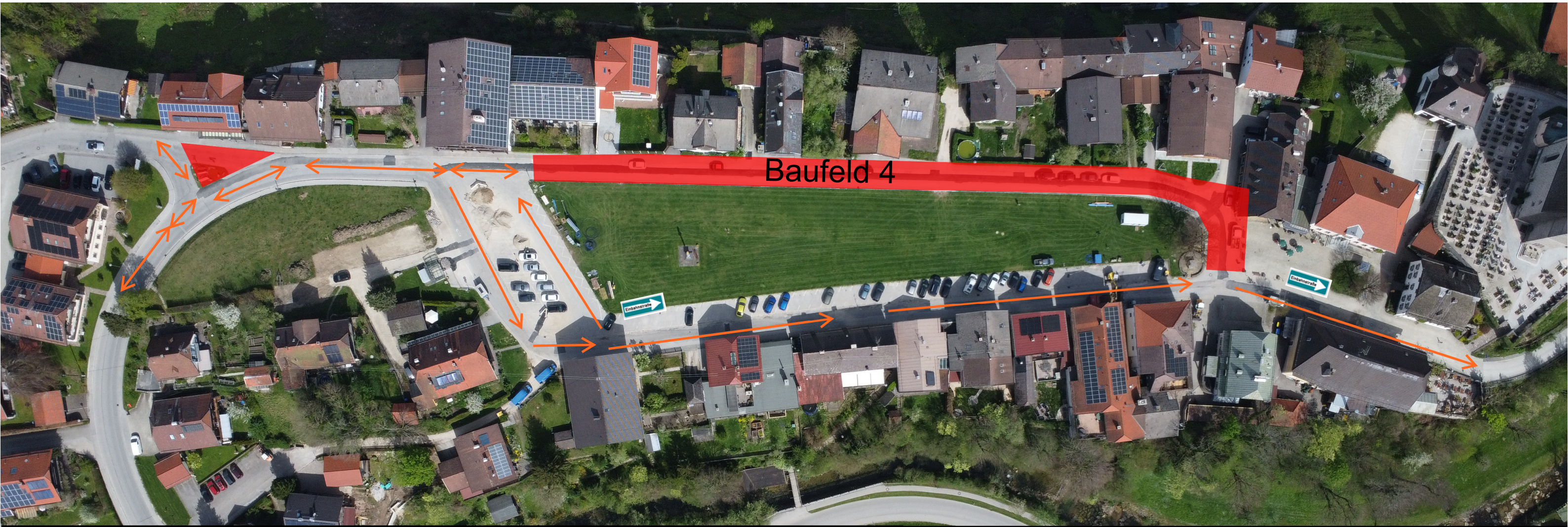


Bauphasenplanung

Verkehrsphase 3



18.04.2024 Abt. Straßenbau Korbinian Doff



Erläuterung Verkehrsphase:

Zu dieser Verkehrsphase sind die Bauabschnitte 1, 2 & 5 bereits bis auf die Asphaltdeckschicht und die Begrünung ect. fertiggestellt. Ausgenommen Klosterweg
 Der Bauablauf wird so gestaltet, dass alle Geschäfte und Häuser im Baufeld jederzeit zu Fuß erreichbar sind. Parken wird im Bereich Alpenhof und auf den neuen Parkplätzen im BA 2 möglich sein. Auch Busverkehr im Bereich Parkplatz Alpenhof wäre möglich.

Der Verkehr läuft in diesem Zeitraum in der Einbahnstraßenregelung zwischen Pfarramt und Kirchberg über den Anger. Der Parkplatz vor dem Alpenhof kann als Wendemöglichkeit genutzt werden. Ausfahrt Richtung Klosterweg ist 2-spurig bis Alpenhof möglich. Der "Ringverkehr" um den Anger ist nicht möglich.

Voraussichtlich von: 27.09.2024 bis 20.12.2024 - (Ausnahme Christkindlmarkt)

→ Fahrtrichtung im Einbahnverkehr ↔ 2-spurig Befahrbar

Umgestaltung Dorfplatz Anger
 73744
 Gebr. Schmözl GmbH & Co. KG
 Wappachweg 27, 83457 Bayerisch Gmain



Bauphasenplanung

Verkehrsphase 4



18.04.2024 Abt. Straßenbau Korbinian Doff



Baufeld 5

Erläuterung Verkehrsphase:

Ab 2025 wird der komplette südliche Bereich bis auf die Asphaltdeckschicht & Begrünung fertiggestellt sein. Dementsprechend ist alles bis auf den Rathausplatz wie gewohnt benutzbar. Der Bauablauf wird so gestaltet, dass alle Geschäfte und Häuser im Baufeld jederzeit zu Fuß erreichbar sind. Busverkehr ist uneingeschränkt möglich.

Der Verkehr läuft wie gewohnt im Einbahn "Ringverkehr" um den Anger. Eine Ausfahrt Richtung Kirchberg ist nicht möglich. Die Anwohner Kirchberg können von unten ihre Anwesen erreichen. Die Kirche und der Friedhof kann jeweils von einem der beiden Zugänge erreicht werden.

Voraussichtlich von: 31.03.2025 bis 31.10.2025 - (Ausnahme Kirtag 25)

→ Fahrtrichtung im Einbahnverkehr ↔ 2-spurig Befahrbar

**Umgestaltung Dorfplatz Anger
73744**

Gebr. Schmözl GmbH & Co. KG
Wappachweg 27, 83457 Bayerisch Gmain



Bauphasenplanung

Verkehrsphase 5



18.04.2024

Abt. Straßenbau

Korbinian Doff



Erläuterung Verkehrsphase:

Gleichzeitig mit der Verkehrsphase 5 soll der Anschlussbereich Klosterweg hergestellt werden. Während der Arbeiten im Gehweg wird der Richtungsverkehr von und Richtung Klosterweg einspurig möglich sein. Für die die Arbeiten in der Fahrbahn ist jedoch eine Vollsperrung des Kreuzungsbereichs für ca. 5 Werkstage notwendig.

Der Verkehr am Anger läuft wie gewohnt im Einbahn "Ringverkehr" um den Anger. Ausgenommen der gleichzeitig geplanten Arbeiten im Baufeld 5. Die Anwohner und Geschäfte im Bereich Klosterweg werden über die Holzhauser- & Hochkreuzstraße von Süden her kommend umgeleitet.

Voraussichtlich zwischen: 31.03.2025 bis 30.04.2025

→ Fahrtrichtung im Einbahnverkehr ↔ 2-spurig Befahrbar

Umgestaltung Dorfplatz Anger

73744

Gebr. Schmözl GmbH & Co. KG
Wappachweg 27, 83457 Bayerisch Gmain



Bauphasenplanung

Verkehrsphase 6



18.04.2024

Abt. Straßenbau

Korbinian Doff